

Ober rheintal: 16. Juli 2009, 01:02

Überbauung mit 32 Wohnungen



Stangenwald an der Oberrietstrasse. Hier sind zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 32 nach Süden und nach Westen ausgerichteten Mietwohnungen geplant. *Bild: Max Tinner*

An der Oberrietstrasse werden zwei Mehrfamilienhäuser gebaut. Die Stadt Altstätten hat den Boden dafür für rund eine Million Franken der Diepoldsauer Halos Invest AG verkauft. Geplant wird vom Architekturbüro Novaron.

Altstätten. Die Stadt Altstätten hat der Diepoldsauer Halos Invest AG an der Oberrietstrasse Bauland verkauft. Die neue Eigentümerin des Grundstücks plant, 32 Mietwohnungen zu erstellen. Das Grundstück mit der Parzellenummer 5241 ist 3752 m² gross. Das Bauland befindet sich in der dreigeschossigen Wohn- und Gewerbezone und teils in der dreigeschossigen Wohnzone. Es ist vollumfänglich erschlossen.

300 Franken pro Quadratmeter

Die Stadt Altstätten hat das Grundstück der Halos Invest AG zum Preis von 300 Franken pro Quadratmeter verkauft. Das Unternehmen erwirbt, handelt und verwaltet Liegenschaften und hat der Stadt bereits ein Gesuch für den Bau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 32 Mietwohnungen eingereicht.

Blick nach Süden und Westen

Geplant wird die Überbauung vom Diepoldsauer Architekturbüro Novaron. Die 16 Maisonettewohnungen des Hauses A sind gegen Westen und die 16 Maisonettewohnungen des Hauses B gegen Süden ausgerichtet. Diese werden über zwei Stockwerke angeordnet.

Das Anzeige- und Auflageverfahren wird in der Zeit von Mittwoch, 22. Juli, bis Dienstag, 4. August, durchgeführt. Die Baugesuchsunterlagen können im Bauamt im dritten Stock des Rathauses Altstätten eingesehen werden.

Bezugsbereit Ende 2010

Mit den Bauarbeiten soll im Oktober begonnen werden. Sie dauern bis Ende 2010. (sk)